



Moderne 3-Zimmer Wohnung in Maintal zur Miete

Objekt: VVN-2023-485 • 63477 Maintal / Dörnigheim
1.200,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	VVN-2023-485
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	63477
Ort	Maintal / Dörnigheim
Etage	8
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	8
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1965
Zustand	Vollständig renoviert
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.550,00 €
Kaution	3.000,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €



Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine geräumige und lichtdurchflutete Wohnfläche, die unzählige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier finden Sie ausreichend Raum für ein behagliches Wohnzimmer, geräumige Schlafzimmer und ein einladendes Gästezimmer.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und macht das Kochen zu einem wahren Vergnügen.

Der Balkon ist ein echtes Highlight, der perfekte Ort, um die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ob Sie den Tag mit einem entspannten Frühstück beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen, hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen. Das separate Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Besucher.

Zusätzlich zu den genannten Annehmlichkeiten verfügt die Wohnung über ausreichend Stauraum, einen eigenen Kellerraum und einen eigenen Parkplatz. Die Lage ist ideal, mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Lage

Die Wohnung in Maintal-Döringheim, bietet eine ideale Wohnlage, die Ruhe und Stadtanbindung geschickt kombiniert. Inmitten eines verkehrsberuhigten, grünen Wohnviertels können Bewohner die ländliche Ruhe genießen, während sie dennoch Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten haben. Die Nachbarschaft ist von Einfamilienhäusern und Gärten geprägt, was ein Gefühl von Gemeinschaft und Sicherheit schafft. In der Umgebung gibt es zahlreiche Grünflächen und Parks für Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar, und die Nähe zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert das Pendeln. Die Lage ist somit perfekt für Familien und Pendler, die die Vorzüge des Landlebens und der Stadt gleichermaßen schätzen.

Ausstattung Beschreibung

- Personenaufzug
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Balkon
- Keller
- Stellplatz zzgl. 50€



Sonstige Angaben

Schlussbemerkung:

Lassen Sie uns abschließend darauf hinweisen, dass dieses Exposé von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurde. Wir haben uns hierbei auf Informationen und/oder Unterlagen gestützt, die uns seitens des Eigentümers zur Verfügung gestellt worden sind.

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem Geldwäschegesetz (GwG)
Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GwG

Seit einigen Jahren gilt in Deutschland das Geldwäschegesetz. Nach diesem Gesetz ist jedes Immobilienbüro verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzuhalten. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument mit. Bei Firmen und juristischen Personen ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Provisionshinweis:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung unserer Firma wird ein Maklervertrag geschlossen. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19 % MwSt.) des Kaufpreises an uns zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Impressionen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Einbauküche



Balkon



Gäste-WC



Ihr Ansprechpartner

Herr Soufian Chihab

Varrentrappstr. 53
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 178 8345085

Mobil: +49 178 8345085

E-Mail: s.chihab@vvn-immobilien.de

Web: www.vvn-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VVN-Immobilien • Varrentrappstr. 53 • 60486 Frankfurt am Main

Tel.: +49 178 8345085 • Mobil: • Fax:

info@vvn-immobilien.de • www.vvn-immobilien.de