



Stilvolle, vermietete Wohnung in Frankfurt-Riedberg

Objekt: VVN-2025-617 • 60438 Frankfurt am Main
480.000,00 €



VVN-Immobilien • Varrentrappstr. 53 • 60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 178 8345085 • Mobil: • Fax:
info@vvn-immobilien.de • www.vvn-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VVN-2025-617
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	60438
Ort	Frankfurt am Main
Etage	1
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 25.000,00 € (Kauf)
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	365,00 €



Beschreibung

Diese vollmöblierte, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 75 m² modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen Frankfurts. Der helle Wohnbereich, der großzügige Balkon und die hochwertige Ausstattung schaffen ein perfektes Zuhause zum Wohlfühlen. Ideal für alle, die stilvolles und bequemes Wohnen suchen.

Lage

Der Riedberg ist eines der jüngsten und begehrtesten Stadtteile Frankfurts, bekannt für seine moderne Architektur, großzügige Grünflächen und erstklassige Infrastruktur. Gelegen im Norden der Stadt, bietet der Riedberg eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Natur.

Durch die Nähe zur Frankfurter Innenstadt sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn-Linien U8 und U9) ist die Lage besonders attraktiv für Pendler. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten und die renommierte Goethe-Universität befinden sich direkt vor Ort.

Darüber hinaus lädt der Riedbergpark zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein, während das vielfältige Freizeitangebot und die familienfreundliche Umgebung den Stadtteil besonders lebenswert machen.

Ausstattung Beschreibung

- Vermietet
- 1.550 € Warmmiete
- Vollmöbliert
- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage
- Keller



Sonstige Angaben

Schlussbemerkung:

Lassen Sie uns abschließend darauf hinweisen, dass dieses Exposé von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurde. Wir haben uns hierbei auf Informationen und/oder Unterlagen gestützt, die uns seitens des Eigentümers zur Verfügung gestellt worden sind.

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GwG

Seit einigen Jahren gilt in Deutschland das Geldwäschegesetz. Nach diesem Gesetz ist jedes Immobilienbüro verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzuhalten. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument mit. Bei Firmen und juristischen Personen ist ein Handelsregistrauszug notwendig. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Provisionshinweis:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung unserer Firma wird ein Maklervertrag geschlossen. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19 % MwSt.) des Kaufpreises an uns zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Impressionen



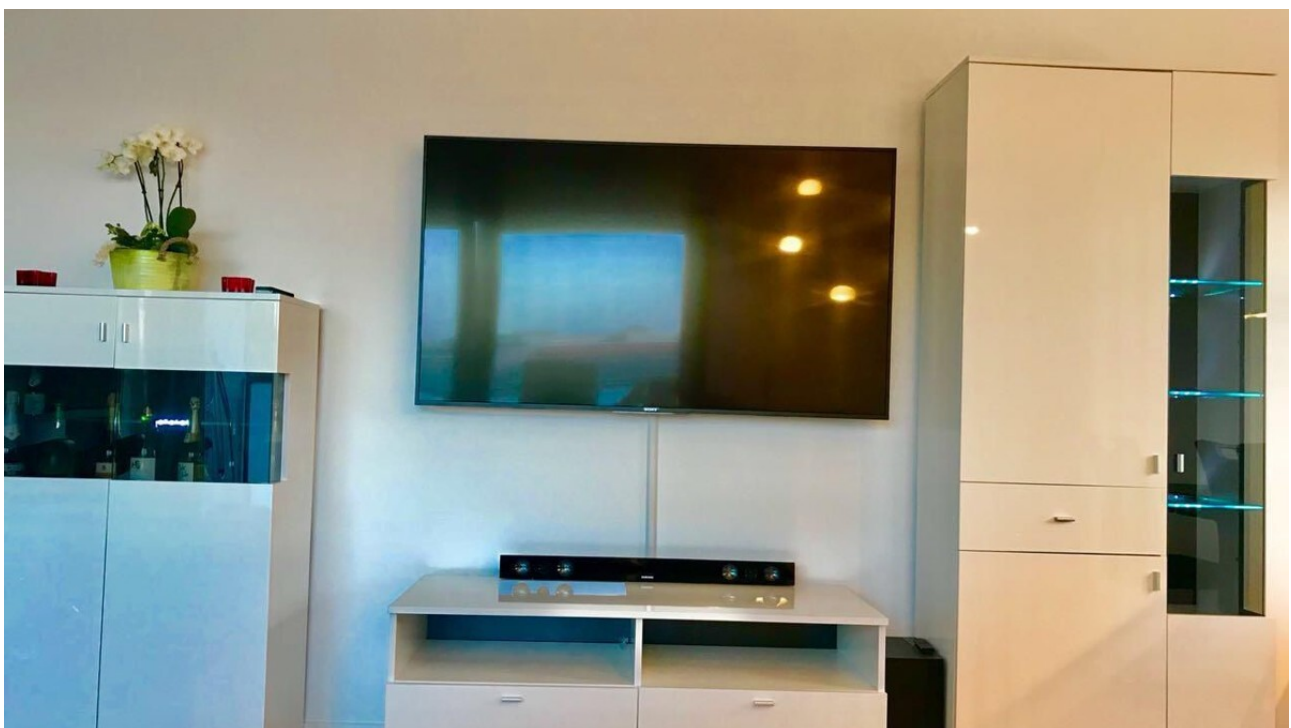
Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Einbauküche



Schlafzimmer



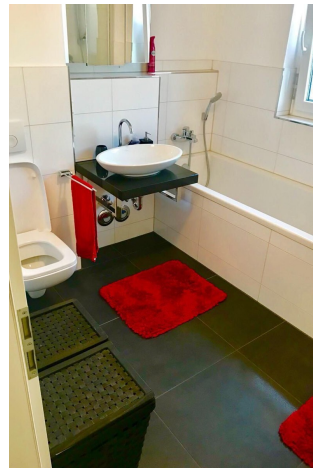
Schlafzimmer



Flur



Balkon



Badezimmer



Ihr Ansprechpartner

Herr Soufian Chihab

Varrentrappstr. 53
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 178 8345085

Mobil: +49 178 8345085

E-Mail: s.chihab@vvn-immobilien.de

Web: www.vvn-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VVN-Immobilien • Varrentrappstr. 53 • 60486 Frankfurt am Main

Tel.: +49 178 8345085 • Mobil: • Fax:

info@vvn-immobilien.de • www.vvn-immobilien.de