



1-Zimmer Wohnung in Eschborn

Objekt: VK-2022-538 • 65760 Eschborn / Niederh ochstadt
155.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	VK-2022-538
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	65760
Ort	Eschborn / Niederhöchstadt
Etage	3
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	1969
Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	155.000,00 €
Außen-Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. gesetzl. MwSt.)
Hausgeld	139,00 €



Beschreibung

Diese gut geschnittene und großzügige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Wohnlage. Die Wohnung kann über das helle, gepflegte Treppenhaus, oder einen Aufzug erreicht werden.

Schöner Grundriss! Die Wohnung wurde 2020 renoviert. Die Wände wurden mit Feinputz geglättet und weiß gestrichen.

Abgerundet wird diese Kapitalanlage durch ein Kellerabteil. *Die Kaltmiete liegt bei 560€.*

Lage

Eschborn-Niederhöchststadt

Ausstattung Beschreibung

- Vinylboden in Eichenholzoptik
- innenliegendes, komplett neu gefliestes Bad mit bodentiefer Dusche Glasabtrennung und Handtuchheizkörper (2021)
- komplett neue Einbauküche (2021)
- alle Wände neu verputzt und in (2021) Malervlies (keine Raufasertapeten), überdurchschnittlich großer Balkon
- eigener Keller

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverfügungen bleiben vorbehalten.

Provisionshinweis:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung unserer Firma wird ein Maklervertrag geschlossen. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein



notarieller Kaufvertrag zustande kommen, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57% (inkl. Gesetz. MwSt.) des Kaufpreises an uns zu zahlen. Die Firma Vvn-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient, zahlbar und sofort fällig.

Impressionen



Küche



Balkon



Wohn/Schlafbereich mit Blick zur Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Heizkörper



Ihr Ansprechpartner

Herr Soufian Chihab

Mobil: 0178 8345085

E-Mail: s.chihab@vvn-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VVN-Immobilien • Varrentrappstr. 53 • 60486 Frankfurt am Main

Tel.: +49 178 8345085 • Mobil: • Fax:

info@vvn-immobilien.de • www.vvn-immobilien.de